

# 迪尚林海璞悦湾项目智能化工程

招

标

文

件

迪尚（山东）康养发展有限公司

2023年9月

# 迪尚林海璞悦湾项目智能化工程招标文件

迪尚林海璞悦湾项目智能化工程将采用公开邀请招标方式确定中标单位，欢迎积极参加投标。

## 一、项目名称工程地点

项目名称:迪尚璞悦湾项目

项目地点:威海高新区火炬路北、锦州路东

## 二、工程基本情况

迪尚林海璞悦湾项目总建筑面积约 78458.94 平方米，其中地上建筑面积 56262.6 平方米，地下建筑面积约 21674.72 平方米；由 6 栋住宅楼、1 栋服务配套用房、配套商业及地下停车场组成。

## 三、招标范围及相关要求

### 1、工程招标范围:

璞悦湾项目智能化工程材料设备采购及施工。

### 2、智能化工程质量标准和技术要求

1)、迪尚林海璞悦湾智能化系统遵循“基本功能齐全、技术先进、实用可靠、扩展性好、投资合理”的原则，根据信息技术的发展趋势，努力做到系统技术合理、性价比高、系统运行稳定可靠。中标人应保证符合包括但不限于以下设计、施工、验收规范和要求:

威海市人民政府关于推进智慧住宅小区建设的指导意见（威政【2020】3号）中四星级建设标准

GA/T678-2007 《联网型可视对讲系统技术要求》

GA/T72-2005 《楼宇对讲系统及电控防盗门通用技术条件》

GB16796-1997 《安全防范报警设备安全要求和试验方法》

GB/T50314-2006 《智能建筑设计标准》

GB / T 17626. 2-2006 《电磁兼容试验和测量技术静电放电抗扰度试验》

GB50339-2003 《智能建筑工程质量验收规范》

GB50057-2010 《建筑物防雷设计规范》

GB50343-2004 《建筑物电子信息系统防雷技术规范》

GB50348-2004 《安全防范工程技术规范》

GA/T75-94 《安全防范工程程序与要求》

GA/T74-2000 《安全防范系统通用图形符号》

GB12663-2001 《防盗报警控制器通用技术条件》

GB10408. 1-2000 《入侵探测器第 1 部分：通用要求》

GA/T 368-2001 《入侵报警系统技术要求》

JGJ16-2008 《民用建筑电气设计规范》

EIA/TIA568B 《商用建筑线缆标准》

GB50016-2014 《建筑设计防火规范》

GB 8898-2001 IEC 60065: 1998 《音频、视频及类似电子设备安全要求》

GB50016-2014 《建筑设计防火规范》

GB 4943-2011 《信息技术设备的安全》

2)、所有设备均为 2020 年及以后上市的新款产品，设备技术参数均要满足相关产品、系统的标准（国家标准和企业、地方标准或规定）和规范的要求，产品具有有效的国家权威检测部门的检测报告（两年内）及产品 3C 认证。设备到货时，必须提供相应设备厂家或进口厂家国内办

事处（代理商出具的证明无效）提供的产品授权、担保等该保证产品为正宗产品的证明文件（有产品序列号的，必须提供序列号清单证明）。

3)、投标人所投各种操作软件、控制软件、电脑的系统软件、其他专用软件等，所有软件必须为正版，且无版权纠纷。否则一切责任后果由投标人承担。

4)、投标人应参考本招标文件提出的技术要求和指标，按招标文件的要求进行详细的系统设备配置。所选用、配置的系统设备参数不得低于本招标文件提出的技术要求。

5)、凡招标文件中未提及的技术要求及细节，但属于系统正常运行所必需的组成部分，除特别注明外，均应包括在投标内容的范围内。投标人应保证其提供的成套设备和附加技术及服务、安装调试具有先进性、完整性及可靠性。

### **3、弱电系统的内容及要求：**

迪尚林海璞悦湾智能化系统建设包括以下几个系统：

视频监控系统（监控设备推荐品牌：海康、大华。交换机推荐品牌：华为、华三）

可视对讲系统及门禁系统（安居宝、冠林、视得安）

停车场系统（捷顺、科拓、车安）

公共广播系统（西派、ITC、DSP）

紧急报警系统（坚盾、兰星、海康）

电子巡更系统（兰德华、蓝卡、金万码）

LED 大屏系统（京东方、强力巨彩、金立翔）

LCD 液晶拼接屏（海康、大华、京东方）

线缆（信基、帝一、康普）

各系统详细技术要求详见附件璞悦湾智能化系统工程设备报价明细表中的技术参数要求以及设计图纸。

各供应商提供可视对讲、电缆及摄像头样品，并在样品上做好标记，注明供应商名称、样品名称及规格、型号等，如未按时提交或未做明标记而引起的样品丢失或产生对谈判评审结果的任何影响，均由各供应商自负。

#### 四、要求投标人条件：

- 1、在中国境内注册的独立法人；
- 2、投标单位近二年来主要工程施工业绩，要求提供合同；
- 3、投标单位必须具有承包本工程项目相匹配的资金实力，管理技术水平和良好的售后服务保修能力；
- 4、将严格按照招标文件所承诺的报价、质量、工期等内容组织实施，绝不转包、分包；
- 5、具有良好的商业信誉和履行合同的能力；
- 6、在以往的市场活动中没有违法、违规、违纪、违约行为。

#### 五、报价形式

1. 投标人应按报价明细表的要求填写项目的综合单价、增值税专用发票税率、合价和品牌及厂家，此综合单价为供货到工地、卸货到指定地点的价格。投标报价应包含所提供货物的各种材料费、运输装卸费、管理费、利润、风险等全部费用。所有费用投标单位应考虑周全，凡发生缺项、漏项等风险自负。报价明细表中列明的所有需要填写的，投标人均应填写，未填写的视为无效报价。（详见附件）
2. 投标报价采用综合单价形式，报价按照后附工程量清单报价，（报价应

包含所提供货物的成本、运杂费、管理费、利润、税金及一定风险等全部费用，检测费用由招标单位支付)。

3. 投标单位需考虑抵顶，抵顶比例不低于工程造价的 40% ，抵顶报价建议和现金价相同，可填报抵顶房价的下浮比例。

4. 招标实行淘汰第一次报价最高的规定，若投标单位少于三家(含三家)，则不执行此规定。

5. 投标单位的最近一次报价不能高于上次报价，否则做废标处理。

6. 评标规则：招标实行 3%价格保护规则，即开标现场为公开第一次报价，第二次报价为密封报价，二次报价最低的投标单位获得优先谈判权，在后续最终报价时，获得优先谈判权的投标单位若不是最低价，但报价与最低价差价在 3%以内（含 3%），则优先约谈该投标单位。

7. 投标报价有效期 90 日。

## 六、付款方式

各投标单位自行提报最优惠付款方式

## 七、工程质量及质量保证期

1、工程质量要求：合格；

2、投标单位在投标文件中应明确所选用主要材料的品牌、规格、产地、厂家以及质量等级。投标单位提供的材料必须是国标并经招标单位认可。

3、质量保修期：不低于国家规定

## 八、相关要求：

参加投标的企业必须具有独立的法人资格。所提交的投标文件中应包括以下资格证明文件资料：

- (1) 企业法人营业执照副本复印件
- (2) 法人授权委托书
- (3) 企业税务登记证副本复印件

- (4) 工业产品备案证复印件
- (5) 企业生产标准证书
- (6) 产品检验报告

## 九、投标注意事项：

1、**报价保证金为人民币伍万元整**，中标者保留至工程竣工验收合格后无息退还，落标者于决标后无息退还；在投标报价有效期内，中标单位收到中标通知后如不按报价履约的，投标保证金不予以退还。

2、**报价保证金应当在报价截止时间 24 小时前到达招标单位指定帐户，不接收现金形式缴纳的报价保证金。**

开户名称：迪尚（山东）康养发展有限公司

开户银行：工行威海分行营业部

账 号：1614028209100210103

3、投标单位可自行勘察现场。

4、请于**2023 年 10 月 26 日下午 16 点**前将标书密封后送至悦海名居办公室，开标时间另行通知。投标人应准备投标文件一份正本、贰份副本及**电子版标书（U 盘）**，每一份投标文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。

招标联系人：柏翰林

电话：0631-5268777

技术联系人：原明刚

电话：18606300085

## 十、监督机制

1、为规范我公司找标制度，达到公平、公正、公开的原则，我公司留有投诉邮箱和投诉电话。各投标报价公司可相互监督，发现任何违规行为，都可向下列地址和电话投诉：集团邮箱为：[ccstar@dishang.com](mailto:ccstar@dishang.com)。集团办公室电话：06315210592。

2、各投标公司必须保证，在参与投标过程中，不能给予我公司任何人不当利益及交际应酬。一经查实视为废标，如合同已签订，合同无效。

3、投标单位应当遵守我公司相关制度，对我公司同仁向贵公司提出不合理要求的应立即向我公司反映。



## 一、法定代表人资格证明书

单位名称：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_ 性 别：\_\_ 年 龄：\_\_ 职 务：\_\_\_\_\_,  
系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。在本项目的投标中，签署本  
项目的投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明！

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 二、授权委托书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（姓名）为我公司就本项目投标委托代理人，代理人全权代表我所签署的与本项目相关的内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托！

代理人：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

授权委托书日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 三、投 标 书

迪尚（山东）康养发展有限公司：

根据已收到\_\_\_\_\_项目的招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》、《山东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定，我单位经考察现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条件、技术规范和其他有关文件后，我方愿按上述有关文件的条件要求，并参加投标，为此：

1、提供投标须知规定的全部投标文件。

2、投标报价：

现金含税总报价人民币(大写)：\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ )

抵顶房价下浮比例\_\_\_\_\_ 抵顶比例（不低于 40%）\_\_\_\_\_

税率：

付款方式：\_\_\_\_\_

3、一旦我方中标，我方保证在合同签订约定的时间内供货，并承担任何质量缺陷保修责任。

4、我方保证质量标准达到\_\_\_\_\_。

5、我方承诺质保期：\_\_\_\_\_个月。

6、我方同意所递交的投标文件在投标有效期内有效，在这期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

7、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为合同的一部分。

8、我方金额为人民币\_\_\_\_\_元（大写）投标保证金已递交。

9、投标报价有效期 90 日。

投标人：（盖章）

法定代表人（委托代理人）：（签章）

单位地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行名称：

银行帐号：

开户行地址：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

#### 四、近两年来所承建类似工程情况一览表（后附合同）

建设单位名称	项目名称及建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格	质量达到标准	合同履行情况

投标单位：（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：（签章）

日期：

## 五、清单报价