

威海迪尚纺织集团充电桩工程

招

标

文

件

2023 年 11 月

威海迪尚捷年房地产开发有限公司

威海迪尚纺织集团充电桩工程将采用公开招标方式确定施工单位，欢迎积极参加投标。

一、项目概况：

项目名称:威海迪尚纺织集团充电桩工程。

项目地点:迪尚大楼文化路 186 号

二、投标单位条件（同时满足以下要求）：

- 1、 投标人应具备电力工程施工总承包三级及以上资质或具有输变电工程专业承包三级及以上资质，电力部门颁发的承装（修、试）电力设施许可证五级及以上资质，安全生产许可证；在中国境内注册的独立法人；营业执照及相关证件（复印件）生产厂家资料介绍、近两年类似业绩。
- 2、 提供的产品质量保证、性能可靠、技术合格；
- 3、 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 4、 有履行合同的能力，并能提供优质的服务；
- 5、 提供的产品质量保证、性能可靠、技术合格；
- 6、 具有良好信誉和履行合同的能力；
- 7、 在以往的招标活动中没有违法、违规、违纪行为。

三、 工程范围及报价要求

1、 本招标工程为固定总价，交钥匙工程。工程内容：配电室增设充电桩电源柜，道路及绿化开挖回复，管线及电缆敷设，充电桩安装及充电桩智能地锁安装及调试等。

2、 投标人依据清单填写项目的材料设备综合单价和合价，设备综合单价和合价应包括但不限于：报批费、材料设备购置费、运杂费、检验检测费、土建改造费、安装费、调试验收等一切费用。**报价工程量计算错误或漏项的风险由投标人承担，招标人视为已包含在大包价内，中标后一律不再增加。中标单位不得因物价、人工工资上涨等因素提出对合同价款进行变更。**

3、 施工过程中，中标人必须采取有效措施确保人员安全，周围的设施、设备、不受污染，并承担由此而增加的投入措施费用。否则，造成的损失和责任均由中标单位承担，并负责赔偿。

4、 **投标人必须到现场踏勘，以充分了解配电室状况、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解现场情况而导致的**

索赔或工期延长申请将不被批准。各投标单位查看现场后 推荐采用哪个方案，并说明理由。

5、工程结算：此工程为大包固定总价。现场施工用水、电源由招标人提供，费用由中标单位承担。

6、工期：包含报批、施工及验收交付等所有时间。

7、招标实行淘汰第一次报价最高的规定，若投标单位少于三家（含三家），则不执行此规定。

8、投标单位的最近一次报价不能高于上次报价，否则做废标处理。

9、评标规则：招标实行 3%价格保护规则，即开标现场为公开第一次报价，第二次报价为密封报价，二次报价最低的投标单位获得优先谈判权，在后续最终报价时，获得优先谈判权的投标单位若不是最低价，但报价与最低价差价在 3%以内（含 3%），则优先约谈该投标单位。

10、报价有效期：90 天。

四、技术要求

1、工程施工标准按 GB50168 等国家现行施工验收规范执行，工程质量各项指标参照国家规范及行业标准、技术规范必须达到合格。工程质量各项指标满足设计及验收标准。

2、设备、材料的质量要求：满足国家相关标准规范要求，满足招标人提供的施工图纸中的技术要求，满足电力公司的验收要求。

3、品牌要求：低压开关柜断路器（参考品牌：常熟开关厂，上海三开，上海人民上联牌等同等品牌）；电缆（参考品牌：山东昆瑜，津达等同等品牌）；充电桩（参考品牌：特来电，星星等同等品牌）

五、付款方式

各投标单位自行提报最优惠付款方式。

六、质量标准：符合相应的国家（行业）现行质量检测合格标准。满足电力公司验收标准。

七、报价保证金

1、报价保证金为人民币 贰万元 整，中标者保留至工程竣工验收合格后

无息退还，落标者于决标后无息退还；在投标报价有效期内，中标单位收到中标通知后如不按报价履约的，投标保证金不予以退还。

2、**报价保证金应当在报价截止时间 24 小时前到达招标单位指定帐户，不接收现金形式缴纳的报价保证金。**

开户名称：威海迪尚捷年房地产开发有限公司

开户银行：农业银行环翠支行

银行帐号：15560101040018119

3、有下列情况之一的，报价保证金不予返还。

(1) 提供不真实资格、资质证明文件的；

(2) 在报价有效期内撤回报价的；

(3) 不按规定签订采购合同的；

4、**请于 2023 年 12 月 5 日上午 11 点携带标书密封后送至悦海名居办公室，开标时间另行通知。**投标人应准备投标文件一份正本、贰份副本及电子版标书（U 盘），每一份投标文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。

招标联系人:柏翰林

电话：0631-5268777

技术联系人:原明刚

电话：18606300085

八、投诉、监督

1、为规范我公司招标制度，达到公平、公正、公开的原则，我公司留有投诉邮箱和投诉电话。各投标报价公司可相互监督，发现任何违规行为，都可向下列地址和电话投诉：集团邮箱为：ccstar@dishang.com。集团办公室电话：06315210592。

2、各投标公司必须保证，在参与投标过程中，不能给予我公司任何人不当利益及交际应酬。一经查实视为废标，如合同已签订，合同无效。

3、投标单位应当遵守我公司相关制度，对我公司同仁向贵公司提出不合理要求的应立即向我公司反映。

一、法定代表人资格证明书

单位名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____ 性 别：___ 年 龄：___ 职 务：_____, 系
(投标人名称)的法定代表人。在本项目的投标中, 签署本项目的投标文件、
进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明!

投标人：_____ (盖章)

日 期：_____年___月___日

二、授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的（姓名）为我公司就本项目投标委托代理人，代理人全权代表我所签署的与本项目相关的内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托！

代理人：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

投标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权委托书日期：_____年_____月_____日

三、投 标 函

威海迪尚捷年房地产开发有限公司：

根据已收到_____项目的招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》、《山东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定，我单位经考察现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条件、技术规范和其他有关文件后，我方愿按上述有关文件的条件要求，承包上述产品的制作及安装，并参加投标，为此：

1、提供投标须知规定的全部投标文件。

2、投标报价：

现金含税总报价人民币（大写）：_____（¥_____）

抵顶物价格下浮比例_____ 抵顶比例_____ 税率：_____

付款方式：_____

3、一旦我方中标，我方保证在合同签订约定的时间完成招标内容中所有工程，并承担任何质量缺陷保修责任。

4、我方保证质量标准达到_____。

5、我方承诺施工工期_____。

6、我方承诺质保期：_____。

我方同意所递交的投标文件在投标有效期内有效，在这期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

7、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为合同的一部分。

投标人：（盖章）

法定代表人（委托代理人）：（签章）

单位地址：

邮政编码：_____ 电话：_____ 传真：_____

开户银行名称：

银行帐号：

开户行地址：

日期：_____年_____月_____

四、近两年来所承建类似工程情况一览表（后附合同）

建设单位名称	项目名称及建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格	质量达到标准	合同履行情况

投标单位：（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：（签章）

日期：