

迪尚林海璞悦湾项目配电工程

招 标 文 件

迪尚(山东)康养发展有限公司

2024年1月

迪尚(山东)康养发展有限公司就迪尚林海璞悦湾配电工程采用公开招标方式确定供货单位，欢迎积极参加投标。

一、项目名称工程地点

项目名称:迪尚璞悦湾项目

项目地点:威海高区火炬路北、锦州路东

二、工程基本情况

工程基本情况:项目总建筑面积 78458.94 m²,其中地下车库面积 17047.02 m²;由 1 栋 11 层、1 栋 17 层、2 栋 18 层、1 栋 26 层、1 栋 27 层住宅、1 栋 2 层商业配套用房和 1 栋 3 层商业配套用房及地下停车场组成。

三、招标范围

一、璞悦湾配电工程

室外高压、高压开关站/变配电室高压开关柜/变压器/低压配电柜【供电设备品牌、选用规格/型号/参数满足图纸设计、招标文件相关要求/威海供电公司供电施工/验收要求】及满足供电局变配电室验收要求的其他附属设施,电力配套工程的(高压)桥架及室外电力管井、电力变配电室配套施工(详见具体工程范围)深化设计/设备、材料供应及安装,以上电力工程的供电局验收、送电。
具体工程范围:

1、负责按电力图纸要求从相应变电站,沿设计市政路由敷设高压电缆至项目专用开关站(由电力中标人负责办理市政电缆管沟占用手续)。

2、自红线外 2 路高压接驳点至项目高压开关站的室外高压电力管、管沟、管井(含土方开挖、回填及余土外运)施工,项目内高压开关站(变电所)至项目配电室之间的高压线缆的采购及安装。

3、车库内高压电缆、高压桥架的采购及安装,包括从高压开关站引至各分变配电室的高压电缆桥架(或电缆沟),以及项目高压开关站/各分变配电室室内的高压电缆桥架/高压电缆敷设,居民配电室至电表间的居民用线缆桥架的采购及安装。

4、高压开关站高压开关柜的采购、安装;各变配电室高压进线柜、变压器、低压开关柜的采购及安装;由高压开关柜至变压器、变压器至低压柜母线/线缆

的采购、安装；供电局高供高计电表的安装和验收。

5、其他电力设计图纸范围内的：配电室电容柜、操作/监控/计量显示柜等高低压设备的采购安装，高压变电站至配电室的电缆采购及敷设施工。

6、变配电室内开关、插座及照明的专用柜及等电位箱的供货安装；变配电室内所有电缆沟盖板、挡鼠板、绝缘垫、配电模拟屏采购安装。

7、小区地下车库的充电桩系统（满足本地验收相关要求）。

8、负责电力变配电室的部门验收、所有变配电室电力设备的调试及供电部门验收。

其他：所有施工范围内的土方开挖回填、管道敷设、接地线敷设、电井砌筑、环网柜/分支箱基础施工、井盖供货安装，室外高压警示桩等标识，及地库高压桥架防火封堵。

二、璞悦湾场地内高压环网柜移机

将璞悦湾工地内原高压环网柜移至甲方要求的位置，详见：（高压换网柜移机位置图纸），包含但不限于高压环网柜搬迁的报批、高压环网柜的搬迁及搬迁后高压环网柜经过电力公司的验收及交付等。

四、技术要求：

1、工程施工标准按 GB50168 等国家现行施工验收规范执行，工程质量各项指标参照国家规范及行业标准、技术规范必须达到合格。工程质量各项指标满足电力公司的设计及验收标准。

2、设备、材料的质量要求：满足国家相关标准规范要求，要求质量合格，并满足招标人提供的施工图纸中的技术要求。投标人应保证所供设备是全新及未使用过的，其质量应符合设计、规范及合同的要求。投标人应保证所提供的设备、材料没有设计、材料或工艺上的缺陷或因投标人的疏忽而产生的其它缺陷。**投标人应保证所提供的设备、材料满足电力公司的设计及验收要求。**

框架断路器，塑壳断路器：（参考品牌：上海良信、上海人民、泰永长征或同等品牌）

多功能仪表：（参考品牌：无锡佳测 JCG9614E 系列、江西欧恩 JXON-E-9S4Y 系列、杭州帷幄 HVV330Y 系列或同等品牌）

智能电容（参考品牌：南通西东、江苏安格瑞、福州志鹏或同等品牌）

变压器：（参考品牌：烟台天能、烟台东源变压器、文登盛源变压器或同等品牌）。

电缆：（参考品牌：上上、津达、或同等品牌）。

桥架采用镀锌喷塑（国标）。

各投标单位所报材料需满足上述要求的主流品牌（电力公司验收认可的品牌），如因采用非主流品牌材料导致验收出现问题，为确保验收需对材料进行升级或更换及因此产生的一切费用由中标单位承担。

外线电缆及居民用电电缆品牌需按电力公司要求送检，电力公司下属检测中心出具相应检测报告后方可使用，标准满足国家标准。外线顶管所采用的 MPP 管、进场设备、配电箱电器配件同样需要做检测试验，满足电力公司要求。

样品：塑壳断路器，智能电容，电缆

各供应商必须在每件样品上做好标记，注明供应商名称、样品名称及规格、型号等，如未按时提交或未做明标记而引起的样品丢失或产生对谈判评审结果的任何影响，均由各供应商自负。

五、要求投标人条件：

- 1、投标人应具备电力工程施工总承包资质、承装（修、试）电力设施资质、安全生产许可证，具有良好信誉和履行合同能力；
- 2、提供营业执照经营范围复印件。
- 3、在以往的市场活动中没有违法、违规、违纪、违约行为
- 4、投标单位近二年来主要工程业绩，要求提供合同；
- 5、投标单位必须具有承包本工程项目相匹配的资金实力，管理技术水平和良好的售后服务能力；
- 6、将严格按照招标文件所承诺的报价、质量、工期等内容组织实施，绝不转包、分包；
- 7、具有良好的商业信誉和履行合同的能力；
- 8、在以往的市场活动中没有违法、违规、违纪、违约行为。

六、投标报价

本招标工程为固定总价，交钥匙工程。工程范围包括但不限于以下部分：

设计图纸中所有的材料及配套设备的采购、运输、保管、装卸、安装调试、试运行、检测、通过验收等，配电室内及配电室外的高低电压电缆敷设以及质量保证期内发生的任何缺陷的修复工作。

(1) 投标人应按投标报价明细表的要求自行填写项目的材料设备综合单价和合价，所有费用投标单位应考虑周全。设备综合单价和合价应包括但不限于：材料设备、元器件及材料设备购置费、运杂费、检验检测费、安装费及一切的风险费用。

(2) 投标人在报价中应充分考虑二次搬运、垂直运输、施工场地狭小、成品保护、临时设施、保险、施工配合、交叉作业影响、工作面不足、抢工措施、招标单位的人员免费培训、技术服务费、免费保修等所需的一切费用。

(3) 投标人投标报价中不应包含总包管理配合费。

(4) 中标单位不得因物价、人工工资上涨等因素提出对合同价款进行变更。由于投标单位报价失误，造成少报、错报视为投标单位已在综合总价中进行充分考虑，不另行增加费用。

(5) 投标人必须到工地现场踏勘，以充分了解工地位置、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

(6) 招标实行淘汰第一次报价最高的规定，若投标单位少于三家(含三家)，则不执行此规定。

(7) 投标单位的最近一次报价不能高于上次报价，否则做废标处理。

(8) 评标规则：招标实行 3%价格保护规则，即开标现场为公开第一次报价，第二次报价为密封报价，二次报价最低的投标单位获得优先谈判权，在后续最终报价时，获得优先谈判权的投标单位若不是最低价，但报价与最低价差价在 3%以内(含 3%)，则优先约谈该投标单位。

(9) 投标报价有效期 120 日。

七、付款方式

各投标单位自行提报最优惠付款方式。

八、相关要求：

参加投标的企业必须具有独立的法人资格。所提交的投标文件中应包括以下资格证明文件资料：

- (1) 企业法人营业执照副本复印件，原件备查。
- (2) 企业税务登记证副本复印件，原件备查。
- (3) 企业资质复印件，原件备查。
- (4) 法定代表人资格证书（身份证复印件），原件备查。
- (5) 法人授权委托书（身份证复印件），原件备查。
- (6) 安全生产许可证复印件，原件备查。

注：（1）投标单位必须提供证明其有资格进行投标和有能力履行合同的文件，作为投标文件的一部分。投标单位的资格证明文件必须真实、有效、完整，且以中文为准，否则将视为报价无效。

资格证明文件中的字体、印章要清晰，否则投标文件将会被拒绝。

九、投诉、监督

1、为规范我公司招标制度，达到公平、公正、公开的原则，我公司留有投诉邮箱和投诉电话。各投标报价公司可相互监督，发现任何违规行为，都可向下列地址和电话投诉：集团邮箱为：ccstar@dishang.com。集团办公室电话：06315210592。

2、各投标公司必须保证，在参与投标过程中，不能给予我公司任何人不当利益及交际应酬。一经查实视为废标，如合同已签订，合同无效。

3、投标单位应当遵守我公司相关制度，对我公司同仁向贵公司提出不合理要求的应立即向我公司反映。

十、招标文件的获取及开标地点

1. 报价保证金为人民币十万元整，中标者转为履约保证金，于全部货物供应完成后无息全额退还，未中标者于决标后无息全额退还。

2. 报价保证金应当在投标报价截止时间前 24 小时到达招标单位指定帐户，不接收现金形式缴纳的报价保证金。

开户名称：迪尚（山东）康养发展有限公司

开户银行：工行威海分行营业部

银行帐号：1614028209100210103

3、投标人有下列情况之一者，投标保证金将不予退还：

A、投标人在投标有效期内撤回投标的；

B、因中标人原因未能在规定期限内签署合同协议或中标人主动放弃中标的。

C、经查实发现有围标、串标情况的。

4、投标文件要求：

(1) 正本一份，副本二份及电子版标书（U 盘）；投标文件的正本与副本应采用 A4 纸印刷（图表页可例外），分别装订成册，外形平面尺寸为国际 A4 纸型。

(2) 招标文件中表明签章的地方必须由法定代表人或委托代理人签章并且盖公章，复印件每页都须盖公章。

(3) 全部投标文件应包装在一个包封中，包封应贴封条，封条上写明投标人名称、工程名称。

(4) 装订要求：投标文件采用胶装方式，装订牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。

5、2024 年 1 月 20 日上午 9 点统一勘察现场，解疑答惑。各投标单位自行准时到达璞悦湾工地南门集合，实勘联系人：原明刚 18606300085。

6、请于 2024 年 1 月 25 日下午 16 点前携带标书密封后送至悦海名居办公室，开标时间另行通知。投标人开标时须准备以下证件原件备查：

(1) 法人身份证明或授权委托书、企业法定代表人或授权委托代理人身份证、营业执照副本、资质证书副本（证书上印制二维码标识的可不提供原件）；

(2) 招标文件中要求的开标时必须携带的其它证明原件。

招标联系人：柏翰林

电话：0631-5268777

技术联系人：原明刚

电话：18606300085

答疑统一回复

一、法定代表人资格证明书

单位名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____ 性 别：____ 年 龄：____ 职
务：____，系_____（投标人名称）的法定代表人。在本项目
的投标中，签署本项目的投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理
与之有关的一切事务。

特此证明！

投标人：_____（盖章）

日 期：____年__月__日

二、授权委托书

本授权委托书声明：我____（姓名）系_____（投标人名称名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（姓名）为我公司就本项目投标委托代理人，代理人全权代表我所签署的与本项目相关的内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托！

代理人：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

投标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权委托书日期：_____年_____月_____日

三、投 标 书

迪尚（山东）康养发展有限公司：

根据已收到_____项目的招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》、《山东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定，我单位经考察现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条件、技术规范和其他有关文件后，我方愿按上述有关文件的条件要求，并参加投标，为此：

1、提供投标须知规定的全部投标文件。

2、投标报价：

现金含税总报价人民币（大写）：_____（¥ _____）

抵顶含税总报价人民币（大写）：_____（¥ _____）

抵顶比例_____ 税率：_____

付款方式：_____

3、一旦我方中标，我方保证在合同签订约定的时间内供货，并承担任何质量缺陷保修责任。

4、我方保证质量标准达到_____。

5、我方承诺质保期：___个月。

6、我方同意所递交的投标文件在投标有效期内有效，在这期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

7、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为合同的一部分。

8、我方金额为人民币元（大写）_____投标保证金已递交。

9、报价有效期 120 天。

投标人：（盖章）

法定代表人（委托代理人）：（签章）

单位地址：

邮政编码：_____ 电话：_____ 传真：_____

开户银行名称：

银行帐号：_____ 开户行地址：_____

日期：

四、报价表